

Č./ No.	DATUM/ DATE	POPIS/ ANNOTATION	ZMĚNU PROVEDL/ DRAWN BY
00	06/2024	vydání studie investičního záměru	

TECHNICKÁ ZPRÁVA

novostavba sociálních služeb Třebíč
investiční záměr

červen 2024

OBSAH

1.1	TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
1.2	Identifikační údaje	5
1.2.1	Údaje o stavbě	5
a)	Název stavby	5
b)	Místo stavby	5
1.2.2	Údaje o stavebníkovi	5
1.2.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	5
1.3	Popis akce	6
1.4	Efektivnost stavby	6
1.5	Požadavky na stavebně technické řešení	6
c)	Popis staveniště	6
d)	Urbanistické, architektonické a dispoziční řešení staveb	7
1.6	Technické řešení staveb	9
a)	Stavební řešení	9
1.6.1	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	11
a)	technické řešení	11
b)	mechanická odolnost a stabilita	13
1.6.2	Zásady požárně bezpečnostního řešení	13
1.6.3	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	13
c)	větrání	13
d)	osvětlení	13
e)	mikroklimatické podmínky	13
f)	akustické řešení	14
g)	vibrace	14
1.6.4	Úspora energie a ochrana tepla	14
1.6.5	Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	14
1.6.6	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	14
h)	ochrana před pronikáním radonu z podloží	14
i)	ochrana před bludnými proudy	14
j)	ochrana před technickou seizmicitou	14
k)	ochrana před hlukem	15
l)	protipovodňová opatření	15
m)	ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.	15
1.7	Připojení na technickou infrastrukturu	15
a)	napojovací místa technické infrastruktury	15
b)	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	16
1.8	Dopravní řešení	16
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	16

b)	pěší a cyklistické stezky	16
1.9	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	16
a)	terénní úpravy	16
b)	použité vegetační prvky	16
c)	oplocení	17
1.10	Elektronické komunikace	17
1.11	Zábory zemědělského půdního fondu a PUPFL	17
1.12	Majetkové vztahy – katastr	17
1.13	Zhodnocení přínosu stavby k řešení problému zaměstnanosti	17

1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**1.2 Identifikační údaje****1.2.1 Údaje o stavbě****a) Název stavby**

Novostavba sociálních služeb Třebíč

b) Místo stavby

Obec: Třebíč [590266]

Katastrální území: Třebíč [769738]

Parcelní čísla: 1932 a 987/2

Výměra [m2]: 1529, 440

Druh pozemku: ostatní plochy, zastavěná plocha a nádvoří

1.2.2 Údaje o stavebníkovi

jméno, příjmení Kraj Vysočina

bytem Žižkova 57, 586 01 Jihlava

1.2.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

název DREAM HOMES ARCHITECTURE, s.r.o.

sídlo Dolní Cerekev 274, 588 45 Dolní Cerekev

korespondenční adresa Erbenova 2604/39, 586 01 Jihlava

IČO 09111841

DIČ CZ09111841

telefon +420 721 076 050

e-mail info@dreamhomes.cz

D.1.1. - architektonicko-stavební řešení:

zpracovatel DREAM HOMES ARCHITECTURE s.r.o.

sídlo Dolní Cerekev 274, 588 45 Dolní Cerekev

korespondenční adresa Erbenova 2604/39, 586 01 Jihlava

e-mail info@dreamhomes.cz

telefon +420 721 076 050

D.1.2 – stavebně-konstrukční řešení:

název Ing. Roman Doležal

sídlo Havlíčkova 44, 586 01 Jihlava

korespondenční adresa Havlíčkova 44, 586 01 Jihlava

e-mail romandolezal@centrum.cz

D.1.3. - požární bezpečnostní řešení:

zpracovatel DREAM HOMES ARCHITECTURE s.r.o.

sídlo Dolní Cerekev 274, 588 45 Dolní Cerekev

e-mail info@dreamhomes.cz

telefon +420 721 076 050

D.1.4.1 - zdravotně technické instalace

zpracovatel DREAM HOMES ARCHITECTURE s.r.o.

sídlo Dolní Cerekev 274, 588 45 Dolní Cerekev

e-mail info@dreamhomes.cz

telefon +420 721 076 050

1.3 Popis akce

Řešeným územím je stavební pozemek v obci Třebíč s p. č. 1932 a 987/2. Jedná se o dva samostatně stojící objekty sociálních služeb, a to o domov pro osoby se zdravotním postižením, denní aktivity a denní stacionář (DOZP + DA + DS) – SO.01.01. Druhý objekt je domov pro osoby se zdravotním postižením (DOZP) – SO.01.02. Objekty jsou řešeny částečně jako jednopodlažní a částečně jako dvoupodlažní. Části objektu, které mají pouze jedno patro, budou zastřešeny plochou zelenou střechou. Části objektu, které jsou dvoupodlažní, budou zastřešeny šikmou sedlovou střechou s příhradovými vazníky. Obě stavby jsou řešeny bezbariérově. Klientelu objektů budou tvořit lidé s různou mírou fyzického či psychického postižení a s různou mírou samostatnosti.

1.4 Efektivnost stavby

Předpokládaný náklad na SO.01.01 – DOZP + DS + DA vč. přípojek IS a venkovních úprav = cca 46 000 000 Kč (bez DPH a vybavení interiéru)

Předpokládaný náklad na SO.01.02 – DOZP vč. přípojek IS a venkovních úprav = cca 32 000 000 Kč (bez DPH a vybavení interiéru)

Odchylka skutečné ceny od propočtu může dosahovat až 25 %, a to podle technické a technologické náročnosti realizace konkrétní stavby a podle vybraného standardu.

1.5 Požadavky na stavebně technické řešení

c) Popis staveniště

Staveniště se nachází v obci Třebíč. V současné době je tato lokalita zastavěná. Jedná se o pozemek s p. č. 1932 a 987/2 (k. ú. Třebíč [769738]), který je nepravidelného tvaru a je mírně svažité.

V řešeném území se v současnosti nachází objekt na pozemku p. č. 987/2, který bude zdemolován. Dle katastru nemovitostí se jedná o zastavěnou plochu a nádvoří. U parcely 1932 se jedná o ostatní plochy. Přes pozemek vedou jednotlivé sítě technické infrastruktury.

Geotechnické poměry:

Před zpracováním investičního záměru nebyly v dané lokalitě provedeny geologické průzkumy. Ke zjištění skutečného stavu podloží bude nutné před zahájením dalších stupňů projektových prací provést hydrogeologický a inženýrsko-geologický průzkum.

Radonový index pozemku:

Před zpracováním investičního záměru nebyl v dané lokalitě proveden radonový průzkum, ale vzhledem k přítomnosti podlahového vytápění se uvažuje dvojitá ochrana proti radonu v podobě odvětrání půdního vzduchu nad střešní rovinu a zároveň instalace protiradonové izolace

Dostupnost dopravní a technické infrastruktury:

Oba objektu budou napojeny na inženýrské sítě – kanalizace, vodovod, plynovod a elektro. Veškeré inženýrské sítě potřebné pro napojení navrhovaných objektů se nacházejí v komunikaci na západní a severní hranici pozemku. STL plynovod a silnoproud budou přivedeny na hranici pozemku a ukončeny ve sdružené elektroměrové a plynoměrové skříni. Přípojka splaškové kanalizace bude přivedena na hranici pozemku a bude ukončena šachtou. Napojení na veřejný vodovod bude přes vodoměrnou šachtu, ve které bude umístěna vodoměrná sestava.

Dopravní napojení na pozemek zůstává stejné. Na západní hranici pozemku vzniklo parkování pro 5 osobních automobilů. Do areálu je vjezd povolen velmi výjimečně a jsou zde umístěny 2 parkovací stání včetně dobíjecí stanice.

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Řešené území se nachází v ochranném pásmu záplavového území, městské památkové zóny a archeologického naleziště. V dalším stupni projektové dokumentace je nutné s těmito okolnostmi počítat.

Řešené území se nenachází v žádných dalších ochranných pásmech.

Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL):

Před vydáním stavebního povolení je nutné prověřit, zda není nutné vyjmout pozemek ze ZPF. Pozemek leží mimo hranici PUPFL.

d)**Urbanistické, architektonické a dispoziční řešení staveb**

Urbanistické a architektonické řešení:

Řešené území padá v souladu s Územním plánem Třebíč do ploch SM – plochy smíšené obytné – městské.

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení pro občanské vybavení (stavby a zařízení pro kulturu, zdravotní a sociální služby, vzdělání a výchovu, sport, péči o děti, stravování, obchod, ubytování, administrativu)
- nerušící služby

Přípustné:

- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- hřiště a sportoviště
- činnosti a zařízení, které jsou slučitelné s hlavním využitím
- nerušící výroba
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné:

- stavby, činnosti a zařízení pokud nenaruší svým objemem a provozem kvalitu obytného prostředí v souvisejících územích a nezvýší dopravní zátěž v širším obytném území

Nepřípustné:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustné hygienické limity (např. kapacitní výroba a sklady, velkoobchod a

skladování, koncentrovaná živočišná výroba, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolí) Podmínky prostorového uspořádání:

- výškové rozpětí: 3 až 7 m

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr projektu je v souladu s požadavky města.

Dispoziční řešení:

Dispoziční řešení vychází z požadavků uživatele a z požadavků příslušných norem ČSN.

Objekt SO 01 – domov pro osoby se zdravotním postižením, denní aktivity a denní stacionář (DOZP + DA + DS):

Posláním domova pro osoby se zdravotním postižením je poskytování nezbytné podpory lidem s mentálním postižením na cestě k běžnému způsobu života s ohledem na jejich individuální potřeby a možnosti. Cílem poskytované sociální služby je:

- snižování závislosti klienta na pobytové sociální službě,
- podpora samostatnosti, soběstačnosti a nezávislosti,
- aktivizace, podpora a rozvoj schopností, dovedností a pracovních návyků,
- přibližování života klientů způsobu života jejich vrstevníků,
- udržování a rozvíjení sociálních vazeb – rodina, přátelé, vrstevníci, komunita,
- bydlení klientů v běžné společnosti.

V navrhovaném objektu jsou umístěny prostory pro osoby se zdravotním postižením, prostory pro denní programy a prostory pro pomocný personál. Objekt je dvoupodlažní, bez podsklepení, zastřešený šikmou střechou a nad 1.NP plochou extenzivní zelenou střechou.

Hlavní vstupy do objektu SO 01 jsou ze středu domu z východní a západní strany.

Levá i pravá část objektu slouží pro ubytování maximálně 3 klientů. Tyto objekty jsou zrcadlově otočené. Z hlavního vchodu každé části se vstupuje do zádveří, ze kterého se dostaneme do chodby, která umožňuje vstup do pokojů, koupelny s WC, WC s asistencí a obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou. Dvě zrcadlově otočené části objektu jsou společně propojeny krčkem, ve kterém se nachází sklad, koupelna s toaletou pro personál, kancelář a technická místnost.

Horní objekt sloužící pro denní aktivity je napojen na venkovní ulici přes zádveří. Ze zádveří je umožněn průchod do chodby, ze které se následně dostaneme do všech prostor denních aktivit včetně toalet a sprch. Zároveň nám chodba umožňuje přístup do kanceláře personálu a přístup po schodišti na nádvoří spodních objektů.

Ze všech denních místností je umožněn přístup na střechu spodního objektu.

Objekt SO 02 – domov pro osoby se zdravotním postižením (DOZP):

Posláním domova pro osoby se zdravotním postižením je poskytování nezbytné podpory lidem s mentálním postižením na cestě k běžnému způsobu života s ohledem na jejich individuální potřeby a možnosti. Cílem poskytované sociální služby je:

- snižování závislosti klienta na pobytové sociální službě,
- podpora samostatnosti, soběstačnosti a nezávislosti,
- aktivizace, podpora a rozvoj schopností, dovedností a pracovních návyků,

- přibližování života klientů způsobu života jejich vrstevníků,
- udržování a rozvíjení sociálních vazeb – rodina, přátelé, vrstevníci, komunita,
- bydlení klientů v běžné společnosti.

V navrhovaném objektu jsou umístěny prostory pro osoby se zdravotním postižením a prostory pro pomocný personál. Objekt je dvoupodlažní, bez podsklepení, zastřešený šikmou střechou a nad 1.NP plochou extenzivní zelenou střechou.

Hlavní vstup do objektu SO 02 je ze západní strany, kterým vstupujeme do zádveří, z něž se dostáváme do chodby, která umožňuje vstup do čtyř pokojů, koupelny, která je přístupná i ze dvou pokojů, WC, skladů a obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní. Z jídelny a kuchyně je dále přístup na schodiště do 2.NP. Dále pokračuje chodba, ze které se dostaneme do dalších dvou pokojů, dvou skladů a koupelny s WC.

2.NP má hlavní vchod z jižní strany přes střechu 1NP. V horním objektu nalezneme technickou místnost, dvě kanceláře, toaletu a sklady. Dále je po schodišti umožněn přístup do 1NP.

Urbanistické, architektonické a dispoziční řešení je nejlépe patrné z výkresové části, která je součástí investičního záměru.

1.6

Technické řešení staveb

a)

Stavební řešení

základy:

Založení objektů se předpokládá na základové pasy, které budou provedeny jako dvoustupňové, spodní část monolitická, horní část z bednicích tvárnic prolitých betonem a konstrukčně vyztužených. Základová spára základových pasů a patek bude vždy v nezámrzné hloubce.

Podkladní základová deska se uvažuje v tl. 150 mm. Pod podkladní základovou deskou bude proveden hutněný štěrkový podsyp na rostlé zemině.

svislé konstrukce:

Obvodové nosné zdivo tl. 300 mm je navrženo z broušených keramických tvárnic. Vnitřní nosné zdivo tl. 240 mm bude také provedeno z broušených keramických tvárnic.

Vnitřní nenosné příčky budou provedeny z broušených keramických tvárnic tl. 115 mm.

vodorovné konstrukce:

Stropní konstrukce budou provedeny jako železobetonové monolitické stropy tl. 250 mm. Při betonáži budou provedeny otvory pro prostup instalací.

krov:

Sedlová střešní konstrukce nad objekty se sklonem 45° bude tvořena lisovanými dřevěnými příhradovými vazníky s ocelovými styčnickovými deskami. Příhradové vazníky budou kladeny v osových vzdálenostech cca 1,0 m a budou přikotveny pomocí úhelníků přímo k železobetonovému věnci. Na jedné straně bude provedena pevná a na druhé straně kluzná podpora. Prostorová tuhost bude zabezpečena podélným průběžným ztužením horního i dolního pasu, větrovým ztužením horního pasu a dolního pasu a ztužením kříží v prostoru mezi vazníky. Prostor mezi vazníky bude řádně odvětráván.

zastřešení objektů nad 1.NP:

Střecha nad 1.NP bude řešena jako jednoplášťová vegetační skladba střechy s extenzivní zelení s hlavní hydroizolační vrstvou z měkčeného PVC (PVC-P), spádová vrstva bude tvořena tepelnou izolací, spád 2 %.

tepelné izolace:

Tepelná izolace obvodového zdiva v místě základových konstrukcí je navržena z extrudovaného polystyrenu XPS v tl. 200 mm.

Tepelná izolace obvodového zdiva je navržena z fasádních desek s podélnými vlákny. Materiál splňuje požadavky na ETICS podle normy ČSN EN 13500, ETAG 004 a dále požadavky Kvalitativní třídy A dle CZB. tl. 200 mm.

protiradonová izolace:

Před zpracování investičního záměru nebyl v dané lokalitě proveden radonový průzkum, ale vzhledem k přítomnosti podlahového vytápění se uvažuje dvojitá ochrana proti radonu v podobě odvětrání půdního vzduchu nad střešní rovinu a zároveň instalace protiradonové izolace.

hydroizolace:

Hlavní hydroizolační souvrství se bude provádět na připravenou vrstvu podkladního betonu. V rámci základů bude vytvořena souvislá plocha, která bude vodorovná v celém rozsahu půdorysu objektů. Samotná hydroizolace proti zemní vlhkosti je tvořena hydroizolační vrstvou z natavitelného pásu z SBS modifikovaného asfaltu, vložkou ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200 g/m² na povrchu se separačním posypem.

úpravy povrchů:

Venkovní omítka horních objektů je navržena v bílé barvě a bude podléhat vzorkování. Spodní objekty jsou navrženy v tmavším šedém odstínu a rovněž budou podléhat vzorkování. Vnitřní místnosti budou vymalovány akrylátovou barvou ve světlých odstínech.

Kovové prvky budou povrchově opatřeny práškovým nástřikem v barvě RAL. Venkovní kovové prvky budou také kompletně v barvě RAL a budou vzorkovány.

Keramický obklad bude proveden v koupelnách a WC až pod strop a za kuchyňskou linkou. Všechny obklady budou lepeny flexibilním lepidlem a spárovány spárovací hmotou požadovaného odstínu.

fasáda:

Spodní objekty jsou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem, kde bude jako izolant použita minerální vata v tl. 200 mm. Spodní objekty budou mít fasádní nátěr v tmavším šedém odstínu a před objekty bude realizována ocelová konstrukce z tahokovu bez povrchové úpravy (aby došlo k reznutí), která bude sloužit jako nosná konstrukce pro rostliny.

klempířské konstrukce:

Většina klempířských prvků bude provedena z pozinkovaného plechu v barvě RAL a budou vzorkovány.

vnitřní výplně otvorů:dveře

vnitřní dveře jsou navrženy s povrchovou úpravou HPL laminát. Dveře budou opatřeny kontrastním označením a vodorovným madlem.

vnější výplně otvorů:*dveře*

V projektu jsou navrženy dveře s čirým zasklením termoizolačním trojsklem, hliníkovým rámem a celoobvodovým kováním.

okna

V projektu jsou navržena okna s čirým zasklením termoizolačním trojsklem, hliníkovým rámem a celoobvodovým kováním.

HS portály

V projektu jsou navržena okna (HS portály) s čirým zasklením termoizolačním trojsklem, hliníkovým rámem a celoobvodovým kováním.

podlahy

Nášlapná vrstva v místnostech bude tvořena podlahou z vinylu. Místnosti typu toaleta, koupelna, technická místnost budou opatřeny keramickou dlažbou.

Podkladní vrstvy podlah v obytných místnostech budou obsahovat nezbytnou hydroizolaci a tepelnou izolaci. Podrobná specifikace materiálu a nášlapných vrstev musí být zpracována v dalších stupních projektové dokumentace.

1.6.1**Základní charakteristika technických a technologických zařízení****a)****technické řešení**vytápění

Vytápění se předpokládá teplovodní o teplotním spádu 65/50°C. Zdrojem tepla pro systém UT a přípravu TUV bude tepelné čerpadlo vzduch-voda a jako sekundární zdroj bude sloužit kondenzační plynový kotel. UT je řešeno formou podlahového vytápění. V koupelnách je potom topení doplněno o topný žebřík. Kotel i ohřev TUV jsou umístěny v technických místnostech. Umístění tepelných čerpadel se uvažuje dle koordinační situace. Doporučujeme zvážit i umístění tepelných čerpadel na střeše 1.NP ke zmenšení vzdálenosti mezi vnitřní a venkovní jednotkou tepelného čerpadla. Umístění je přípustné pouze na severní stranu, nikoliv do ulice. Podrobné řešení musí být zpracováno v dalším stupni projektové dokumentace.

Dle dostupných informací se má v lokalitě budovat veřejný teplovod a jeho vedení má být nedaleko řešené lokality. Teplo se má vyrábět z komunálního odpadu a má být ve správě společnosti TTS energo. Na základě požadavků investora doporučujeme prověřit možné napojení na tento teplovod.

větrání

Navržený vzduchotechnický systém řeší řízenou výměnu vzduchu v objektu spojenou s úsporou provozních nákladů vlivem rekuperace tepla. Tepelné ztráty vzniklé činností větracího zařízení budou hrazeny systémem ÚT.

chlazení

Chlazení objektů není uvažováno. V dalším stupni projektové dokumentace se doporučuje prověřit nutnost chlazení výpočtem.

vodovod – pitná voda

Řešené objekty budou napojeny na obecní vodovod. Fakturační měření a uzávěry vody budou osazeny ve vodoměrných šachtách (každý z objektů bude mít vlastní přípojku vodovodu). Za vodoměry budou provedeny rozvody vody ke všem výtokům v objektech.

Ohřev TUV v objektu budou zajišťovat plynové kotle a tepelná čerpadla, ty budou umístěny v samostatných technických místnostech.

Vnitřní rozvody vody budou vedeny v instalačních předstěnách a v podlahách.

Pro vnitřní rozvody je uvažováno potrubí PPR PN 16 opatřené návrhovou izolací z lehčeného polyetylenu tl. 13 mm, pro rozvody studené vody vedené ve stěnách, potrubní rozvody studené vody vedené v podlaze 1.NP opatřit izolací tloušťky 20 mm, pro potrubní izolace teplé vody izolace tl. 20 a 25 mm, potrubí vedené v podlaze vést v ochranných trubkách.

vnitřní kanalizace

Odpadní splaškové vody od zařizovacích předmětů v objektech budou svedeny svislým potrubím pod podlahu 1.NP, kde budou napojeny na ležatou kanalizaci pod podlahou a vyvedeny jedním vývodem splaškové kanalizace PVC DN 200 z každého objektu, které budou napojeny do revizních šachet před objekty.

Odvod dešťových vod z plochých střech zajišťují elektricky vyhřívané střešní vpusti s ochranným košem a vnitřní dešťové svody, které jsou svedeny pod podlahu 1.NP a napojeny na ležatou dešťovou kanalizaci vyvedenou z objektu jedním vývodem dešťové kanalizace DN 200 a napojenou na venkovní revizní šachtu, z revizní šachty budou dešťové vody odvedeny do vsakovacích bloků. Šikmá střecha nad 2.NP bude odvodněná pomocí střešních žlabů.

Pro myčku a pračku osadit zápachovou uzávěrku pod omítku HL 405 s výstupem pro napojení vody. Provést tak, aby bylo možné připojit i profesionální velkokapacitní pračku a sušičku.

Stoupací potrubí dešťové kanalizace bude provedeno z útlumových PVC potrubí proti zamezení šíření hluku.

Izolace stoupacích potrubí splaškové a dešťové kanalizace - izolace z lamelový pás tl. 30 – 40 mm z hydrofobizované minerální vlny vyztužené hliníkovou folií.

Vnitřní kanalizaci provést dle ČSN 73 6760 včetně tlakové zkoušky.

zásobování plynem

Navrhovaný objekt bude napojen na STL přípojkou ukončenou v pilíři na hranici pozemku investora.

Za regulátorem, HUP a obchodním měřením budou pokračovat domovní rozvody NTL plynu do objektu.

Plynovod v objektech bude přiveden do technických místností k plynovým kotlům, které budou sloužit pro účely vytápění a pro ohřev teplé vody v bivalentním topném ohříváči.

Za HUP jsou provedeny rozvody k plynovým spotřebičům z ocelového černého potrubí, spoje svařované.

silnoproudé elektroinstalace

V objektech budou realizovány zásuvkové a světelné rozvody kabely CYKY. Požadovaná intenzita umělého osvětlení v jednotlivých místnostech bude navržena dle ČSN EN 12464-1. Rozvody budou rozděleny na jednotlivé oddělené větve pro možnost podružného měření.

slaboproudé rozvody

V objektu budou provedeny rozvody LAN, STA, domovního vrátného a rozvodů MaR. Konkrétní rozvodny a trasy budou navrženy dle pracovníků Domova v dalším stupni projektové dokumentace.

signalizace

Přístroj umožňující přivolat personál zařízení (pokoj, koupelna, WC, společenská místnost) pro případ osob, kteří si nemohou nebo neumí přivolat personál jiným způsobem. Každý uživatel musí mít zajištěn přístup k signalizaci.

b) mechanická odolnost a stabilita

V dalším stupni projektové dokumentace bude stavebně konstrukční řešení navrženo tak, aby nemohlo dojít k:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřipustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení a nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčiny

1.6.2 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Objekt SO 01 bude rozdělen na tři samostatné požární úseky a objekt SO 02 bude fungovat jako jeden samostatný požární úsek. Ze všech požárních úseků je umožněn únik dveřmi přímo na terén.

Jako hlásiče požáru v objektech budou použity autonomní (bezdrátové) signalizace splňující podmínky ČSN EN 14604 nebo hlásiče požáru podle české technické normy řady ČSN EN 54-1 Elektrická požární signalizace.

1.6.3 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

c) větrání

Primární větrání bude zajištěno řízeným větráním (rekuperací) s přívodem čerstvého vzduchu do obytných místností a odvodem znehodnoceného vzduchu z hygienického zázemí a podružných místností. Objekt bude možné větrat i přirozeně pomocí otevíratelných oken. V kuchyni bude osazena vhodná digestoř.

d) osvětleníumělé osvětlení

Ve všech prostorách bude instalováno umělé osvětlení odpovídající hygienickým předpisům na osvětlení podle druhů jednotlivých činností. Požadovaná intenzita osvětlení v jednotlivých prostorech bude navržena v dalším stupni projekčních prací dle ČSN EN 12464-1.

proslunění

Navržený objekt vyhovuje normovým požadavkům na proslunění obytných budov dle ČSN 73 4301. Plocha prosluněných obytných místností domácnosti činí 100 % ploch veškerých obytných místností (minimální normový požadavek činí 33,3 %, doporučený požadavek min. 50 %).

e) mikroklimatické podmínkytepelná pohoda

Optimální tepelná pohoda ve vnitřním prostoru budovy bude zajištěna systémem ústředního vytápění, který zajistí odpovídající mikroklimatické podmínky doporučené příslušnou ČSN.

Dle této normy mají být vytápěny obytné místnosti na 20 °C, koupelny na 24 °C, vedlejší místnosti na 18 °C, popřípadě 15 °C.

vlhkost

V daném objektu nejsou situovány prostory s požadavky na specifickou relativní vlhkost vzduchu. Optimální relativní vlhkost vzduchu ve vnitřním prostředí v rozmezí 30 – 70 % bude zaručena přímým větráním a případně větracím vzduchotechnickým systémem.

Výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích bude zamezeno realizací odpovídajících hydroizolací stavby a vyloučením kondenzace vodních par na povrchu konstrukce vhodným technickým řešením navrženým v dalším stupni projekčních prací dle ČSN 73 0540-2.

f)

akustické řešení

Ochrana proti hluku v chráněném vnitřním prostoru bude zajištěna realizací odpovídajících stavebních konstrukcí navržených v souladu s ČSN 73 0532 Akustika – ochrana proti hluku v budovách.

V projektu budou uplatněny zvýšené požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi podle normy ČSN 73 0532 a to v podobě požadavků na stěny mezi místnostmi s hodnotou $R_w \min = 52 \text{ dB}$ a požadavku na dveře do ložnic s hodnotou $R_w \min = 27 \text{ dB}$.

g)

vibrace

V objektu nebudou instalovány žádná zařízení, která by byla zdrojem nepříznivých vibrací.

1.6.4

Úspora energie a ochrana tepla

Navrženým stavebně technických řešením budou zaručeny požadavky platné legislativy na úsporu a ochranu tepla.

Parametry obalových konstrukcí dle ČSN 730540-2 budou dodrženy vhodným technickým řešením.

V rámci projektových prací budou navržena taková technická řešení, která zaručí dodržení podmínek stanovených vyhláškou č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, v platném znění.

1.6.5

Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Veškeré veřejné prostory objektu a jeho okolí musí být bezbariérově upraveny pro umožnění pohybu lidem se zdravotním postižením. Z tohoto důvodu je nezbytné dodržení požadavků vyhláškou č. 389/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové používání staveb.

1.6.6

Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

h)

ochrana před pronikáním radonu z podloží

Před zpracování investičního záměru nebyl v dané lokalitě proveden radonový průzkum, ale vzhledem k přítomnosti podlahového vytápění se uvažuje dvojitá ochrana proti radonu v podobě odvětrání půdního vzduchu nad střešní rovinu a zároveň instalace protiradonové izolace.

i)

ochrana před bludnými proudy

Návrh ochrany objektu proti účinkům bludných proudů se neuvažuje.

j)

ochrana před technickou seizmicitou

Stavební pozemek se nenachází v seizmicky aktivní oblasti, opatření proti účinkům seizmicity nejsou navrhována. Investor nevyžaduje, aby byl návrh budovy proveden v souladu s ČSN EN 1998-1 (Eurokód 8: Navrhování

konstrukcí odolných proti zemětřesení), a proto není ochrana před seizmicitou navržena.

k) ochrana před hlukem

Ochrana proti hluku v chráněném vnitřním prostoru bude zajištěna realizací odpovídajících stavebních konstrukcí navržených v souladu s ČSN 73 0532 Akustika – ochrana proti hluku v budovách.

l) protipovodňová opatření

Budova se nachází v pásmu Q100 a v rámci dalších projektových prací bude nutné s touto informací počítat a navrhnout adekvátní způsob ochrany.

m) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

ochrana proti blesku

Na objektu bude provedeno nové hromosvodní zařízení tvořené jímacím vedením s drátem FeZn. Jako uzemnění budou použity základové zemniče a strojené uzemnění z pásky Fe.

ochrana proti poddolování

Popisovaný objekt leží mimo poddolované oblasti, a proto není ochrana proti poddolování navrhována.

ochrana proti sesuvům půdy

Předmětný objekt se nachází na únosném podloží, nebezpečí sesuvů z hlediska geologické stavby území nepřicházejí v úvahu.

Řešení zásad prevence závažných havárií, zóny havarijního plánování

V navrhovaném objektu ani v jeho areálu nebudou umístěny žádné nebezpečné chemické látky nebo přípravky uvedené v přílohách zákona č. 224/2015 Sb. o prevenci závažných havárií, v platném znění. Z tohoto důvodu se na danou stavbu nevztahují ustanovení výše zmíněného zákona, a proto nejsou navrhovány žádné zásady prevence závažných havárií a provozovatel nepředkládá podklady pro stanovení zóny havarijního plánování.

1.7

Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

připojení na splaškovou kanalizaci

Dojde k realizaci nové přípojky splaškové kanalizace. Přípojka a napojení na veřejný řád bude realizováno na pozemku 987/2, kde bude osazena i ukončovací šachta splaškové kanalizace. Splaškové vody z obou objektů budou napojeny v přímých trasách na ukončovací šachtu na hranici pozemku investora.

připojení na dešťovou kanalizaci

Z každého objektu budou dešťové vody odváděny systémem domovní dešťové kanalizace. Jednotlivá vedení budou napojena na vsakovací zařízení. Aktuálně je uvažováno samostatné vsakovací zařízení pro každý objekt bez požadavků na napojení na veřejnou dešťovou stoku. V dalším stupni projektové dokumentace je nutné nechat zpracovat hydrogeologický posudek, na jehož základě bude přesně určeno nakládání s dešťovými vodami. Je dobré zvážit napojení přes retenční nádrž a v případě špatných vsakovacích podmínek řešit přepad do veřejné kanalizace.

přípojka vodovodu

Objekt bude zásobován vodou z vodovodního řadu, který prochází po pozemku 987/2. Z tohoto vodovodního řadu bude vyvedena vodovodní přípojka, která

bude ukončena vodoměrnou sestavou umístěnou v šachtě na pozemku investora, která zajistí zásobování objektu vodou pro běžnou spotřebu.

přípojka plynovodu

Pro novostavbu sociálních služeb bude zhotovena nová plynovodní přípojka, která bude napojena ze STL plynovodu a bude ukončena plynoměrovou skříňkou H.U.P. na severozápadní hranici pozemku, z níž bude plyn zaveden a rozveden do dalších objektů, kde bude napojen na požadované spotřebiče.

přípojka NN

Přípojka je aktuálně provedena kabely uloženými v zemi a ukončenými na hranici pozemku v pilíři. Pilíř NN bude nutné přemístit na severozápadní hranici pozemku. Z tohoto pilíře bude vedeno hlavní domovní vedení (kabel uložený v zemi) do hlavních rozvaděčů jednotlivých objektů.

Na severovýchodní hranici pozemku je nutné realizovat přeložení elektrické sítě. Aktuálně dochází ke kolizi s nově navrženým objektem SO.02.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přesná napojení a přípojovací rozměry musí být řešeny v další fázi projektové dokumentace.

1.8 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Na pozemek je navrhován vjezd na západní hranici pozemku ze stávající komunikace. Na západní hranici pozemku bylo navrženo kolmé parkovací stání pro 5 osobních automobilů. Toto stání bude označeno dopravní značkou jako soukromé. Na pozemek je umožněn příjezd pouze ve výjimečných případech. Ihned po vjezdu do areálu je po levé straně navrženo parkovací stání pro dva osobní automobily s možností dobíjení automobilu na elektřinu.

Parkovací místa jsou navržena z odlomků žulového kamene. Nové chodníky budou provedeny ze stejného materiálu. Stávající obslužná komunikace je asfaltová, obecní chodníky končí na jihozápadním rohu pozemku.

b) pěší a cyklistické stezky

V blízkosti pozemku neprochází žádná cyklistická stezka ani pěší stezka.

1.9 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Před započítím výstavby budou provedeny hrubé terénní úpravy – vyrovnaní pláň v místě budoucí stavby, skryvka ornice v tloušťce dle ZPF. Následné terénní úpravy během výstavby a po ukončení výstavby budou provedeny z vytěžené zeminy, deponované na pozemku investora, zpětné násypy budou hutněny na únosnost 0,25 MPa.

Po ukončení prací bude okolní zahrada zúrodněna z deponované ornice, jež byla předmětem skryvky před započítím výstavby.

b) použité vegetační prvky

Vegetace bude po ukončení výstavby řešena jako standardní ozelenění zahrady - traviny, drobné křoviny, dřeviny menšího a středního vzrůstu.

c) oplocení

Oplocení pozemku bude provedeno z drátěného pletiva. Místy bude drátěné pletivo doplněno o živý plot. Doporučuje se rovněž nahrazení stávajícího oplocení z jižní strany pozemku.

1.10 Elektronické komunikace

Předpokládá se řešení elektronických komunikací pomocí vzdušného bezdrátového připojení. Stávající datové podzemní vedení se dle vyjádření společnosti Cetin v lokalitě nevyskytuje.

1.11 Zábory zemědělského půdního fondu a PUPFL

Před vydáním stavebního povolení je nutné prověřit, zda není nutné vyjmout části pozemku ze ZPF.

Pozemky leží mimo pozemky určený k plnění funkci lesa.

1.12 Majetkové vztahy – katastr

V současné době jsou předmětné pozemky (pozemek par. č. 1932 a 987/2) dle výpisu Katastru nemovitostí v majetku: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč.

Část těchto pozemků bude po rozparcelování odkupovat Kraj Vysočina, Žižkova 586 01, Jihlava, který je zároveň investorem této akce.

1.13 Zhodnocení přínosu stavby k řešení problému zaměstnanosti

Chod navrhované stavby po svém dokončení a uvedení do provozu budou obstarávat stávající zaměstnanci organizace, ale vytvoří se i nová pracovní místa. Jedná se o pozice ošetřujícího a pomocného personálu.